



## Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica

### VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI

Per l'individuazione puntuale della localizzazione della nuova sede della Protezione Civile afferente ai comuni del Triangolo Lariano AREA VALASSINA

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### VARIANTE URBANISTICA

adozione delibera C. C. n° del .2023  
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico  
estensore Verifica VAS  
redazione elaborati tecnici parte grafica

dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

P.I. Giulio Nava

autorità procedente VAS  
estensore variante urbanistica  
il Resp. dell'Area Tecnica

dott. arch. Alessandro Frigerio

autorità competente VAS

Arch. Massimo Petrollini

RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA  
PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO- AREA VALASSINA

COMUNE DI CANZO (CO)

## **1 - LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE**

Il Comune di Canzo è dotato di piano del governo del territorio, adottato con deliberazione di consiglio comunale n° 36 del 20.12.2012, approvato con deliberazione di consiglio Comunale n° 16 del 22.06.2013 e pubblicato sul BURL n° 43 del 23.10.2013.

Successivamente sono state effettuate delle varianti allo strumento urbanistico apportate dalle deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 3 del 01.04.2016 e n. 33 del 12.10.2016 (1^ variante)
- n. 33 del 27.09.2017 e n. 2 del 28.02.2018 (2^ variante)
- n. 6 del 03.04.2019 e n. 45 del 23.12.2019 (3^ variante)
- n. 16 del 10.07.2020 e n. 33 del 07.10.2020 (4^ variante)

Con apposita deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 31.05.2018 è stato prorogato il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 5 c.5 della Legge Regionale 31/2014 così come modificato dall'art. 1 della L.R. 16/2017

## **2 - MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE URBANISTICA E PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Il Comune di Canzo ha acquisito al patrimonio comunale il compendio contraddistinto catastalmente al foglio 9 mappali nn° 5745- 5754-5761-4085-5757-5783-5933-5938- 5941 al fine di potere realizzare la nuova sede della protezione civile afferente ai comuni del Triangolo Lariano- area Valassina.

La Regione Lombardia ha concesso un primo finanziamento al fine di realizzare la nuova sede della protezione civile afferente ai Comuni del Triangolo Lariano- area Valassina tramite DGR XII/112 del 12.04.2023.

L'arch. Alessandro Frigerio, Responsabile del Settore Tecnico ha predisposto una proposta di variante urbanistica al Piano dei Servizi ove si prevede di classificare l'ambito come area standard in progetto con apposita schedatura al fine di poter eseguire l'opera pubblica e l'aggiornamento attraverso lo stralcio dell'ambito di trasformazione denominato AT23 dal Documento di Piano e dal Pano delle Regole.

L'Amministrazione Comunale con apposita deliberazione di giunta comunale n° 96 del 14.08.2023 avente oggetto " Avviso di avvio del procedimento relativo alla variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente al fine di individuare puntualmente la localizzazione di un'opera pubblica – Realizzazione nuova sede Protezione Civile afferente ai comuni del Triangolo Lariano Area Valassina, Via Moreno Locatelli – Unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" ha dato avvio al procedimento amministrativo.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA  
PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO- AREA VALASSINA

COMUNE DI CANZO (CO)

L'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n° 127 del 25.10.2023 ha provveduto ad individuare quale:

- **Autorità Procedente VAS:** il Responsabile del Settore Tecnico e SUAP dei comuni di Canzo e Valbrona arch. Alessandro Frigerio
- **Autorità Competente VAS:** Il responsabile del Settore Tecnico e Suap del Comune di Alzate Brianza arch. Massimo Petrollini

### **3 – VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO- AREA VALASSINA**

La variante urbanistica al piano dei servizi e si pongono la finalità di rendere coerente lo strumento urbanistico attraverso il riconoscimento dell'acquisizione dell'area al patrimonio del comune e a qualificare la stesa come area standard nonché ad esplicitare che nella suddetta area si andrà a realizzare la nuova sede della protezione civile afferente ai comuni del triangolo lariano- area Valassina – 1°Lotto di cui al finanziamento regionale DGR n. XII/112 del 12.04.2023.

La variante prevede pertanto la classificazione dell'intero comparto in area standard con relativa schedatura dei servizi ed in quest'ultima si prevede la realizzazione dell'opera pubblica di interesse sovralocale.

A seguito della variante al piano dei servizi ne consegue l'eliminazione della previsione contenuta nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole dell'ambito di trasformazione denominato AT23 con destinazione di espansione residenziale.

## 10 – LA VARIANTE URBANISTICA

La variante urbanistica comporta modifiche cartografiche al piano dei servizi ed al piano delle regole, con rettifica del documento di Piano, al fine di inserire l'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale attualmente azzonata come comparto "AT 23" nel Piano dei Servizi per la realizzazione della Nuova Sede della Protezione Civile.

- A) Nell'elaborato tecnico TAV. PS 1 sud e TAV. PS 2 sud – **Piano dei Servizi** – "Mappa dei servizi esistenti ed in progetto" viene eliminato il riferimento alla scheda AT23 ed inserito l'intero comparto nel Piano dei Servizi quale zona "Sistema dei Servizi in progetto"; con l'occasione si è provveduto ad inserire l'opera pubblica già realizzata e collaudata. (ponte sul Torrente Ravella e parcheggio); contestualmente nell'elaborato tecnico "Relazione del Piano dei Servizi – Quantificazione e schedature" – **Piano dei Servizi** – viene inserita la nuova scheda n°102 per l'area ove verrà realizzata la nuova sede della Protezione Civile in servizi attrezzature di interesse comune non fruibili (in progetto).
- B) Nell'elaborato tecnico TAV. PR3 sud – **Piano delle Regole** – "Mappa delle previsioni del piano delle regole" viene eliminato il riferimento alla scheda AT23 ed inserito l'intero comparto nel Piano dei Servizi quale zona "Sistema dei Servizi in progetto"; con l'occasione si è provveduto ad inserire l'opera pubblica già realizzata e collaudata. (ponte sul Torrente Ravella e parcheggio).
- C) Nell'elaborato tecnico TAV. DP4 2s sud – **Documento di Piano** – "L'atlante delle previsioni di Piano – Dettaglio sul centro abitato sud" viene eliminato il riferimento alla scheda AT23 ed inserito l'intero comparto nel Piano dei Servizi quale zona "Sistema dei Servizi in progetto"; con l'occasione si è provveduto ad inserire l'opera pubblica già realizzata e collaudata. (ponte sul Torrente Ravella e parcheggio); contestualmente nell'elaborato tecnico "Schedatura degli ambiti di Trasformazione" - **Documento di Piano** - viene eliminata la scheda relativa al comparto AT 23.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI CANZO (CO)  
 VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA  
 PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO- AREA VALASSINA

*Nuova scheda servizio in progetto "ID.102P – Centro protezione civile afferente ai Comuni della Valassina*

**ID. 102 P**

Categoria: attrezzature di interesse comune

Tipo: Attrezzature Pubbliche

Centro Protezione Civile afferente ai Comuni della Valassina

Via Moreno Locatelli



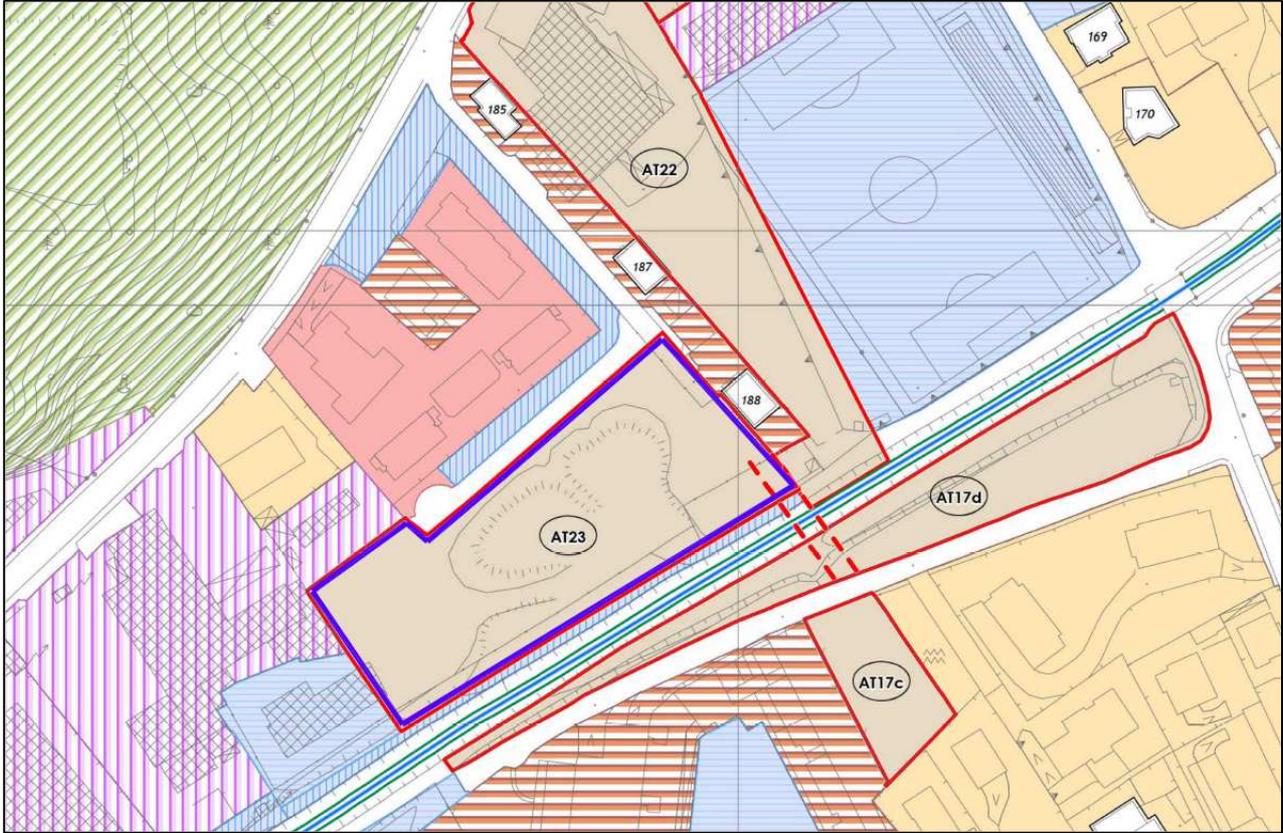
Superficie fondiaria <b>MQ. 4.300</b>		Proprietà immobiliare <b>Comune di Canzo</b>
Anno di costruzione <b>servizio in progetto</b>		Gestore del Servizio
Tipologia <b>Centro Protezione Civile</b>		Grado di accessibilità <b>ALTA</b>
Spazi interni utilizzabili <b>SI</b>		Presenza di parcheggi (ad uso esclusivo) <b>SI</b>
Spazi accessori pertinenziali <b>SI</b>		Presenza di parcheggi pubblici <b>SI</b>



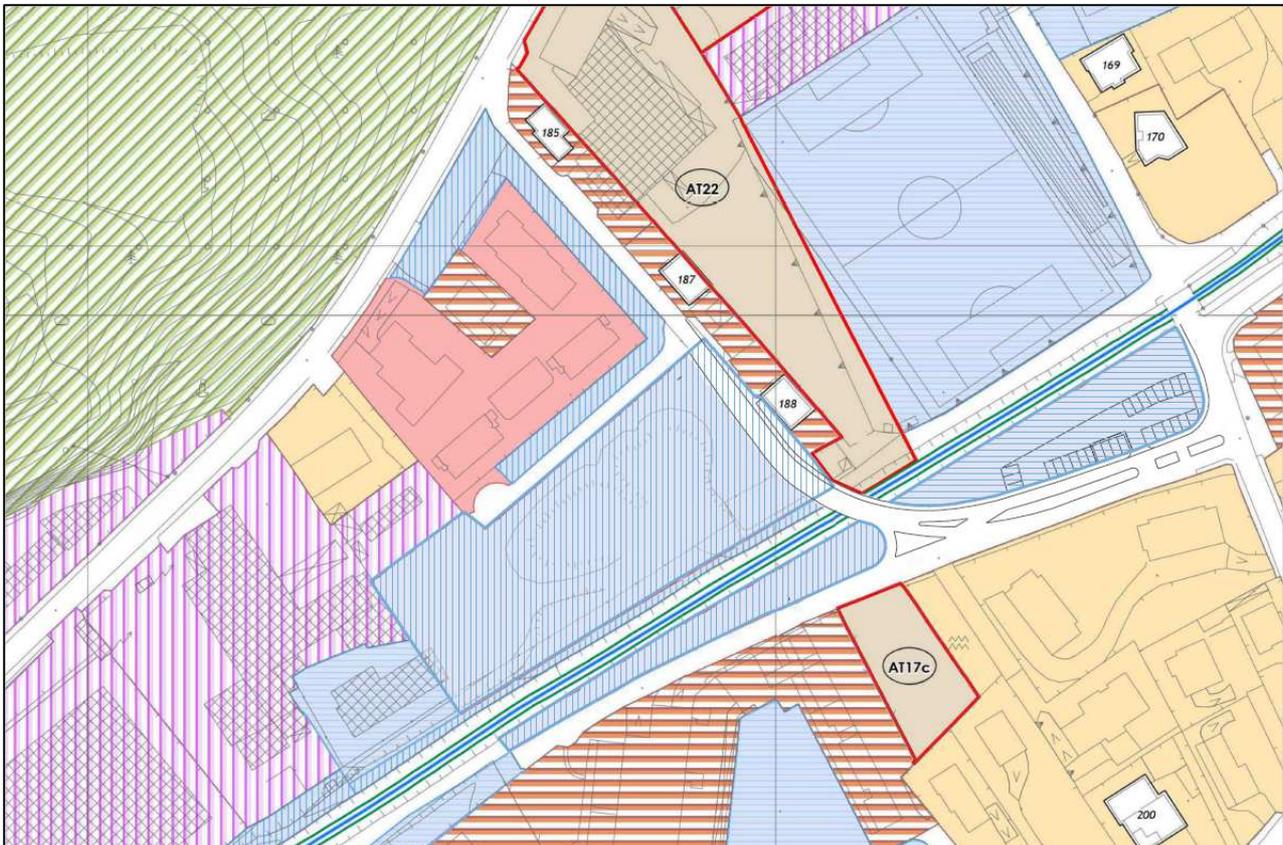


RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA  
PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO- AREA VALASSINA

COMUNE DI CANZO (CO)



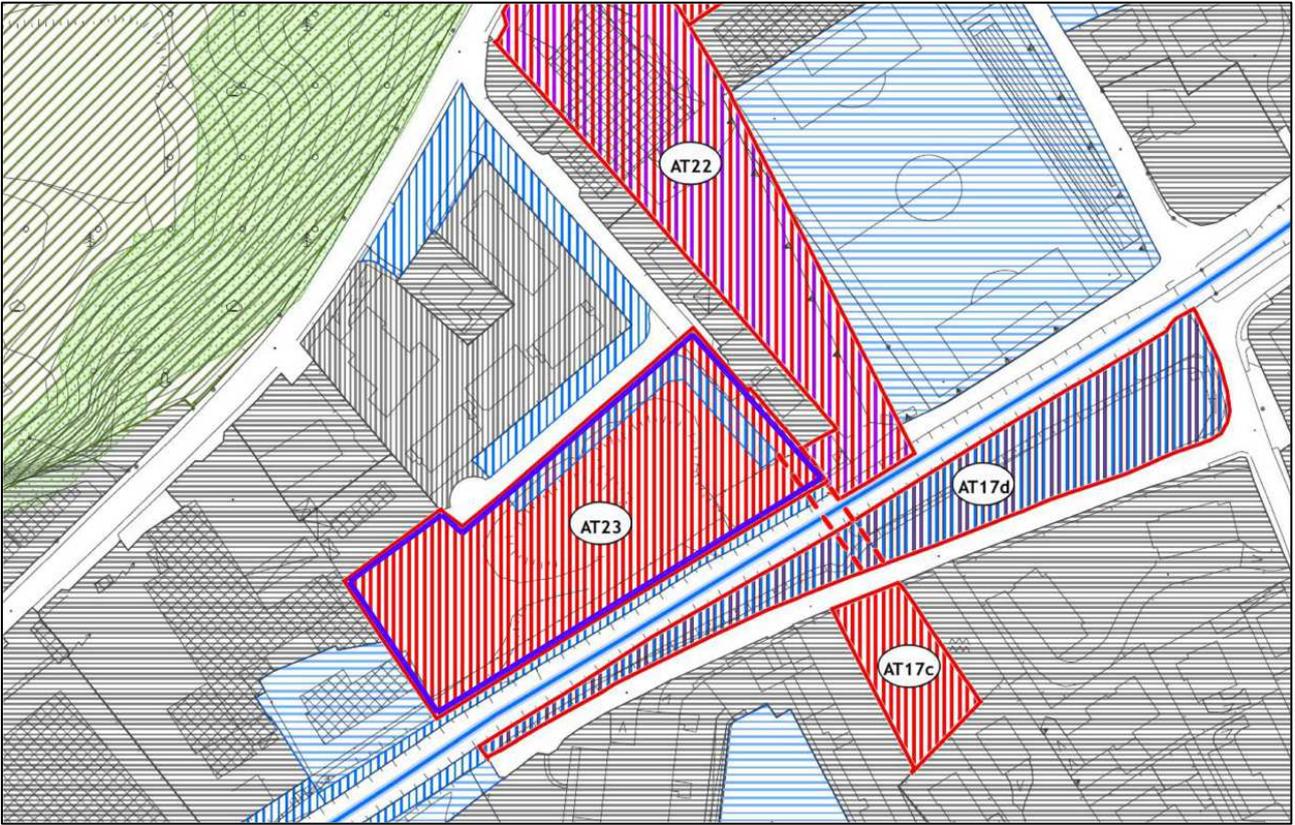
Stralcio TAV. PR3 sud – **PdR** – “Mappa delle previsioni del piano delle regole” **VIGENTE** con individuazione ambito oggetto di variante



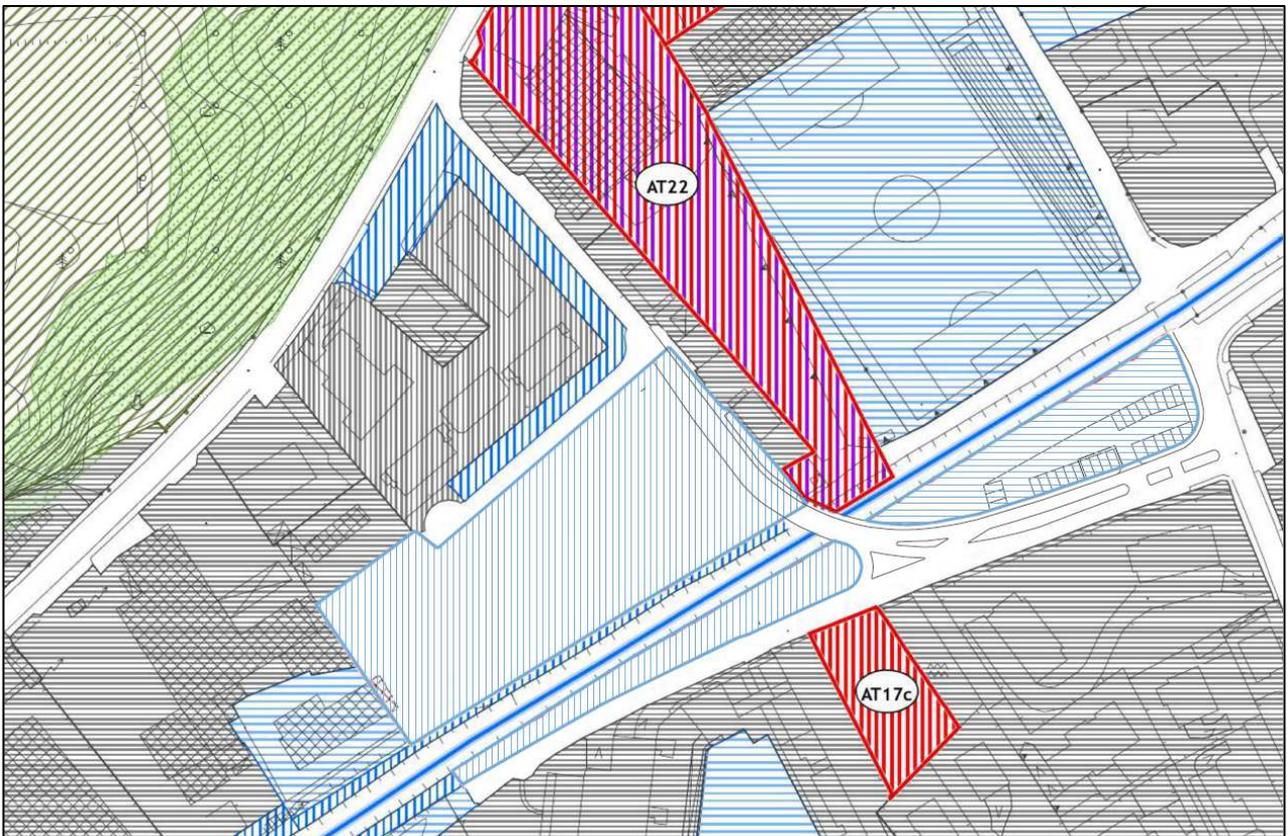
Stralcio TAV. PR3 sud – **PdR** – “Mappa delle previsioni del piano delle regole” **VARIANTE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA  
PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO- AREA VALASSINA

COMUNE DI CANZO (CO)



Stralcio TAV. DP4 2s sud – **DdP** – “L’atlante delle previsioni di Piano – Dettaglio sul centro abitato sud” **VIGENTE**  
con individuazione ambito oggetto di variante



Stralcio TAV. DP4 2s sud – **DdP** – “L’atlante delle previsioni di Piano – Dettaglio sul centro abitato sud” **VARIANTE**